



Пресслужба
Европейски парламент

Достъпно на



Съобщение за пресата

21-01-2021

Пленарна сесия **EMPL**

ЕП: Достъпът до подходящо жилище следва да бъде основно европейско право

- Подходящи жилища, които да включват висококачествена питейна вода и канализация
- Призив за общоевропейска цел за слагане на край на бездомността до 2030 г.
- Разходите за жилище трябва да бъдат достъпни по закон

Евродепутатите призовават ЕС да признае достъпа до достойни жилища на достъпни цени като приложимо основно право на човека и да настоява за мерки за премахване на бездомността.

В резолюцията, приета с 352 гласа „за“, 179 „против“ и 152 гласа „въздържал се“ в четвъртък, се посочва, че достойното жилищно настаняване включва достъп до чиста и висококачествена питейна вода, подходящи санитарни и хигиенни съоръжения, както и свързване с канализационните и водните мрежи. Правото на подходящо жилищно настаняване е основно право на човека, което следва да бъде заложено в националното и европейското право, казват евродепутатите.

На равнище ЕС трябва да бъдат въведени минимални задължителни изисквания за здравословни домове, които включват качество на въздуха в затворени помещения и са в съответствие с насоките на Световната здравна организация СЗО, заявяват евродепутатите. Те също така призовават Комисията и държавите членки да дадат приоритет на намаляването на емисиите и да повишат енергийната ефективност чрез саниране на жилищата.

Борба с бездомността до 2030 г.

В много държави от ЕС процентът на бездомността се е увеличил през последното десетилетие вследствие на нарастващите жилищни разходи и съкращаването на социални програми и обезщетения. В резолюцията се повтаря [предишният призив на Парламента за общоевропейска цел за слагане на край на бездомността до 2030 г.](#) Освен това трябва да се запазят извънредните мерки за предотвратяване на бездомността и за защита на бездомните хора по време на кризата с COVID-19 - по-специално мораториуми върху

отстраняването от имот и прекъсването на енергоснабдяването, както и предоставянето на временно жилищно настаняване.

Жилища на достъпни цени

Евродепутатите също така призовават държавите членки и регионалните и местните органи да въведат правни разпоредби за защита на правата на наемателите и обитателите на собствени жилища. Жилищата се считат за достъпни, ако оставащият бюджет на обитателя е достатъчен поне за покриване на други съществени разходи. Въпреки че този праг понастоящем е определен на 40 %, повече от една четвърт от европейските наематели в търговски жилища изразходват по-висок процент от доходите си за покриване на наем, като средните цени на наеми продължават да растат.

В заключение, евродепутатите посочват, че експанзивният растеж на краткосрочното ваканционно отдаване под наем води до премахване на жилища от пазара и покачване на цените, което може да затрудни значително живота в градските и туристическите центрове.

Докладчикът [Ким Ван Спарентак](#) (Зелените/ЕСА, Нидерландия) заяви: „Европейските правила често по-успешно защитават печалбите, генерирани от жилищния пазар, отколкото хората, които се нуждаят от покрив над главата си. Необходимо е ЕС да засили дейностите си и да използва всички налични инструменти, за да изпълни работата си заедно с държавите членки. Докладът предлага конкретни решения за предприемане на действия на всички равнища. Можем да решим жилищната криза, ако искаме, и можем да сложим край на бездомността до 2030 г.“

Контекст

Според проучване на [Eurofound](#), неподходящите жилища струват на икономиките на ЕС 195 милиарда евро годишно. За все по-голям брой хора, живеещи в ЕС, е трудно да си позволят жилище и те харчат непропорционално големи суми за жилищно настаняване. По-специално самотните родители, многодетните семейства и младите хора, навлизащи на пазара на труда, считат, че доходите им не са достатъчни, за да си позволят пазарни наеми, но са твърде високи, за да могат да се ползват от социални жилища.

Допълнителна информация

- > [Видеозапис от дебата](#)
- > [Прессъобщение след гласуването в парламентарна комисия \(02.12.2020\)](#)
- > [Процедурно досие](#)
- > [Приетият текст \(21.01.2021\)](#)

Биляна ЦЪРНОРЕЧКА

Пресаташе



(+359) 2 817 0455



(+33) 3 881 74601 (STR)



(+359) 87 8853 546

✉ biliana.tzarnorechka@europarl.europa.eu

Калина ВЪРБАНОВА

Пресаташе



(+359) 2 817 0449



(+359) 87 8407 107



✉ kalina.varbanova@europarl.europa.eu